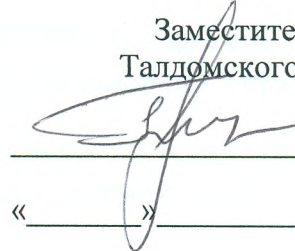


«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель Главы администрации
Талдомского муниципального района


_____ Л.М. Гришина
« _____ » _____ 2018 г.

Протокол
заседания Инвестиционного совета Талдомского муниципального района

Администрация Талдомского муниципального района
г. Талдом, пл. Карла-Маркса, д.12

15 мая 2018 года
15-00 часов

Совещание вел:

Юдин Владислав Юрьевич

Глава Талдомского муниципального района

Члены Совета:

Гришина Лидия Михайловна

Заместитель Главы администрации Талдомского
муниципального района

Никитухин Николай Николаевич

Начальник управления земельных отношений
администрации Талдомского муниципального
района

Тетерева Наталия Сергеевна

И.о. Председателя Комитета по управлению
имуществом администрации Талдомского
муниципального района

Новак Евгений Александрович

Консультант правового отдела администрации
Талдомского муниципального района

Марусева Екатерина Валентиновна

Начальник экономического отдела
администрации Талдомского муниципального
района

Еркина Екатерина Вадимовна

Главный клиентский менеджер регионального
госсектора Северного отделения по Московской
области ПАО Сбербанк России

Марченко Оксана Витальевна

Директор государственного казенного
учреждения Московской области Талдомского
центра занятости населения

Члены Совета – представители организаций, обеспечивающих инженерную инфраструктуру:

| | |
|-----------------------------|--|
| Пугин Антон Михайлович | начальник Талдомской районной эксплуатационной службы газового хозяйства |
| Кротов Сергей Викторович | Начальник ТРЭС филиала Северные электрические сети ОАО «МОЭСК» |
| Горохов Сергей Вячеславович | Начальник клиентского офиса «Талдом» Дмитровского территориального отделения ОАО «Мосэнергосбыт» |
| Новожилов Роман Анатольевич | Эксперт дорожного хозяйства РУАД №9 |

Члены Совета – представители общественных объединений и организаций:

| | |
|---------------------------|--|
| Власенко Юрий Григорьевич | Председатель Совета директоров Талдомского муниципального района, генеральный директор ООО «Завод котельного оборудования» |
|---------------------------|--|

Секретарь Совета:

| | |
|---------------------------|---|
| Минаков Михаил Валерьевич | Главный эксперт сектора планирования и инвестиций экономического отдела администрации Талдомского муниципального района |
|---------------------------|---|

Приглашенные на заседание:

Быкова Е.Б., пресс-секретарь Главы Талдомского муниципального района
Тыртов В.И., корреспондент – политической газеты «Заря»
телеканал «LIKE TV»

Инвесторы:

- Кечков Дмитрий Викторович – ООО «ГРИНСАЛАТАГРО», ООО «Фреш Тим»
- Иванов Андрей Маевич – ООО ПК «МЭТР»
- Власенко Юрий Григорьевич – Индустриальный парк «Талдомский»
- Зайцев Валерий Александрович – ООО «Голд шуз», ООО «Талтекс»
- Климова Татьяна Алексеевна – ООО «Крокодайл Талдом Реал Эстейт»
- Арутюнов Алексей Игоревич – ООО «Атекс»
- ИП Вечорко Сергей Николаевич
- Алферов Кирилл Владиславович – Эко-отель «Лепота»

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Информация о текущем состоянии реализуемых и новых инвестиционных проектов на территории Талдомского муниципального района (заслушивание руководителей/представителей реализуемых проектов):

- Кечков Дмитрий Викторович – ООО «ГРИНСАЛАТАГРО», ООО «Фреш Тим»
- Иванов Андрей Маевич – ООО ПК «МЭТР»
- Власенко Юрий Григорьевич – Индустриальный парк «Талдомский»
- Зайцев Валерий Александрович – ООО «Голд шуз», ООО «Талтекс»
- Климова Татьяна Алексеевна – ООО «Крокодайл Талдом Реал Эстейт» (отсутствовала)
- Арутюнов Алексей Игоревич – ООО «Атекс» (отсутствовал)
- ИП Вечерко Сергей Николаевич
- Алферов Кирилл Владиславович – Эко-отель «Лепота»

2. Разное.

СЛУШАЛИ:

По первому вопросу – инвесторы сообщили о текущем состоянии реализуемых и новых инвестиционных проектов на территории Талдомского муниципального района, заслушаны руководители (представители) реализуемых проектов.

- ООО «Голд Шуз», Новое предприятие по открытию производства по изготовлению искусственного меха. Представитель **Зайцев В.А.**, информировал, что за прошедший год полностью заменена кровля, утеплены стены, вставлены новые окна, установлены новые ворота, залит новый бетонный пол с фундаментами под оборудование, заманены все коммуникации, заманено все электрооборудование, закуплено оборудование, произведен монтаж, идет отладка помещения. В настоящее время ведутся пуско-наладочные работы. Планируемый запуск производства намечен на второй квартал этого года.

Юдин В.Ю. спросил о существующих проблемах.

Зайцев В.А., пояснил, что проблем с запуском производства нет.

Гришина Л.М. попросила озвучить среднюю заработную плату предприятия.

Зайцев В.А. пояснил, что средняя заработная плата будет составлять более 20 тыс. руб., для административно-управленческого персонала 40-50 тыс. руб., также отметил, что производство будет высокотехнологичное, планируется привлечь порядка 25 человек сотрудников, с возможным расширением к концу года до 50 человек.

Гришина Л.М. попросила подтвердить Зайцева В.А., об открытии данного производства в июне текущего года.

Зайцев В.А., подтвердил, что производство запустится в июне 2018 года.

Гришина Л.М. обозначила что, предприятие работает в районе более 20 лет и проявляет активность во многих мероприятиях.

- **ООО «ГРИНСАЛАТАГРО» и ООО «ФрешТим»**, генеральный директор **Кечков Д.В.**

ООО «ГРИНСАЛАТАГРО», Строительство тепличного комплекса по выращиванию овощных и зеленых культур. **Кечков Д.В.**, рассказал, что проект реализуется по намеченному плану, с небольшими временными сдвигами (в плане инвестиций) связанных с оформлением земельных участков по постановлению Губернатора Московской области, отметил, что инвестиционное соглашение подписано 11.05.2018. В этом году планируется запуск нескольких теплиц приблизительно на 2,5 тыс. кв.м., посадка 1,5 млн. саженцев салата, это 60 Га земли, вспахано на сегодняшний день порядка 140 Га, планируется вспахать целину порядка 300 Га.

ООО «ФрешТим», новое предприятие по переработке салатов. **Кечков Д.В.**, рассказал, что «ФрешТим» одна из компаний входящая в холдинг и относящаяся к сельскому хозяйству, занимается переработкой выращиваемой продукции. На сегодняшний день ведется работа по переоформлению сотрудников из Головной компании на предприятие «ФрешТим» (около 120 человек со средней заработной платой 35-40 тыс. руб.)

ФОТ приблизительно 9,5 млн. руб., планируется в ближайший месяц перевод крупных контрактов на ООО «Фреш Тим», соответственно в Талдомском районе появится компания с оборотом порядка 600 млн. руб. в год. Сроки запуска предприятия сентябрь-октябрь текущего года.

Гришина Л.М. попросила уточнить объем инвестиций ООО «Фреш Тим»

Кечков Д.В., пояснил, что объем инвестиций составит примерно до 700 млн. руб. по двум реализуемым проектам.

Юдин В.Ю. пояснил, что для оценки объема инвестиций необходим перечень оборудования и его приблизительная стоимость.

Кечков Д.В. пояснил, что предоставит все необходимые сведения.

- **ООО «ПК МЭТР»**, расширение производства (выращивание хрена с дальнейшей переработкой) генеральный директор, **Иванов А.М.** рассказал, что на производственной площадке «ПК МЭТР» реализуется 3 вида продукции:

- 1) производство различных соусов;
- 2) глубокая переработка сахара и соли в различные индигриенты;
- 3) переработка хрена и горчицы.

Иванов А.М. пояснил, что в среднем в России употребляется 4-5 тыс. тонн хрена, при том, что 70% данного продукта завозится из-за рубежа. Инвестиционный проект состоит в том, чтобы возродить выращивание хрена в России, в Талдомском муниципальном районе, т.к. здесь есть благоприятные условия и есть возможность переработки выращенного объема хрена на предприятии ООО «ПК МЭТР». На данный момент идет осмотр потенциальной земли для реализации данного проекта. Пояснил, что с 1 Га земли получается порядка 5 тонн хрена, но растение убирается только на второй год. Чтобы выйти на объем 1,5 тыс. тонн в год, необходимо порядка 500 Га земли. Также

планируется скупать корень хрена у местного населения, для которых данный вид растения является сорняком.

Иванов А.М. пояснил, что период реализации проекта составит порядка двух лет.

Юдин В.Ю. попросил уточнить объем инвестиций на реализацию данного проекта.

Иванов А.М. ответил, что сказать пока трудно и пояснил, что все зависит от площади земельного участка.

Никитухин Н.Н. отметил, что для рассмотрения вопроса по выделению земельного участка по Постановлению Губернатора Московской области № 272/13 «О предоставлении земельного участка», нужно заранее подготовить проект, что бы оперативно отправить информацию в ведомства Правительства Московской области для согласований.

Иванов А.М., спросил о существующих требованиях, предоставляемых к проекту.

Гришина Л.М. пояснила, что по данному вопросу в рабочем порядке проконсультирует И. о. председателя комитета по управлению имуществом Тетерева Н.С., и Кечков Д.В. может поделиться опытом в данном вопросе.

Гришина Л.М. пояснила, что ранее Иванов А.М., задавал вопрос по поводу урегулирования вопроса с ООО «Меридиан» по расширению производства ООО «ПК МЭТР». Генеральный директор ООО «Меридиан» Вознюк В.С. для урегулирования данного вопроса не явился на совет.

Поручение Главы Талдомского муниципального района:

1. Разместить информацию ООО «ПК МЭТР», касательно скупки корней хрена у местного населения на официальном сайте администрации Талдомского муниципального района.

Ответственный: Быкова Е.Б.

Срок: 15.06.2018

2. Оказать сопровождение реализации проекта по выращиванию хрена в части предоставления земельного участка без аукциона по Постановлению Губернатора Московской области.

Ответственный: Тетерева Н.С.

Срок: 15.06.2018 г.

- **Индустриальный парк «Талдомский».** Создание частного индустриального парка, генеральный директор ООО «ЗКО» **Власенко Ю.Г.**, отметил, что на территории Талдомского муниципального района имеется подготовленная производственная площадка на месте бывшего завода «Металлист», данная площадка имеет несколько юридических лиц, которые владеют производственными зданиями.

На сегодняшний день реализуется 2 параллельных проекта:

1) Создание ИП «Талдомский»;

2) Привлечение резидентов в технопарк «Металлист».

Власенко Ю.Г., подчеркнул, что в каждом производственном цехе имеются грузоподъемные средства от 5 до 20 тонн, действуют системы теплоснабжения и газоснабжения. Большие объемы производственных площадей (8 тыс. кв. м.)

с подготовленной инфраструктурой для производств различного типа. Площади на данный момент не задействованы и могут быть использованы пришедшими инвесторами. В настоящее время ведутся переговоры с потенциальным резидентом, который готов войти на территорию. Пояснил, что как только появится информация, обратится в администрацию Талдомского муниципального района для организации встречи Главы Талдомского муниципального района с резидентами.

На сегодняшний день на территории технопарка деятельность осуществляют 3 резидента:

ООО «Энергостройинвест» (основная часть производственных площадей),

ООО «Интегрированные теплосистемы»,

ООО «Завод котельного оборудования».

Власенко Ю.Г. отметил, что есть положительные сдвиги в плане привлечения инвесторов и резидентов, также подчеркнул, что Гришина Л.М. активно помогает сотрудничать с АО «Корпорацией развития Московской области» и Министерством инвестиций и инноваций Московской области, по привлечению на территорию технопарка инвесторов, но обратной связи со стороны областных ведомств нет. Попросил присутствующих на заседании Инвестиционного совета принять к сведению информацию о привлечении инвесторов на производственные площади.

- **ИП Вечорко С.Н.** Новый проект по производству сыров. **Вечорко С.Н.**, рассказал о том, что планирует реализовать проект производства сыров, на данный момент деятельность не осуществляет, т.к. прорабатывает вопрос по подбору земельного участка. Также озвучил, для того что бы начать проект, необходимо 2 Га земли.

Поручение Главы Талдомского муниципального района:

1. Оказать содействие ИП Вечорко С.Н. в подборе и оформлении земельного участка для реализации проекта.
Ответственный: Никитухин Н.Н.
Срок: 23.05.2018 г.

- **Эко-отель «Лепота»**, управляющий отелем **Алферов К.В.**, рассказал, что есть план развития отеля, подразумевающий под собой 2 стадии:
 - 1) Развитие отеля на той территории, на которой находится в данный момент, увеличение номерного фонда и строительство детского клуба, возможно строительство здания под медицинские услуги. Планируемое время реализации первого этапа – до конца текущего года.
 - 2) Строительство нового корпуса с большим номерным фондом с бассейном, большое увеличение номерного фонда и спектра предоставляемых услуг отелем.Оба проекта находятся на рассмотрении у собственников отеля. Второй проект был показан заместителю Председателя Правительства Московской области Министру инвестиций и инноваций Московской области Буцаеву Д.П. Проект получил высокую оценку со стороны Министерства инвестиций и инноваций Московской области. Алферов К.В. пояснил, что в случае принятия положительного решения собственников по реализации второго проекта,

планируют подавать заявку на получении субсидий по областной программе по поддержке гостиничного бизнеса.

Юдин В.Ю. уточнил, когда будет информация о стадии реализации проекта и о количестве создаваемых рабочих мест.

Алферов К.В. пояснил, что конкретная информация не совсем зависит лично от него, но выразил надежду на то, что можно предметно об этом говорить к середине лета текущего года.

Алферов К.В. обратился к Кротову С.В. с проблемой по скачкам напряжения электричества в отеле, которые произошли на майских праздниках во время большого количества отдыхающих. Отметил, что при таких условиях есть риск лишиться дорогостоящего оборудования и попросил устранить данную проблему.

Поручение Главы Талдомского муниципального района:

1. Принять меры по устранению скачков напряжения на территории эко-отеля «Лепота».
Ответственный: Кротов С.В.
Срок: 18.05.2018 г.

Постановили:

1. Принять к сведению информацию о текущем состоянии реализуемых инвестиционных проектов на территории Талдомского муниципального района.
2. Оказывать сопровождение инвестиционных проектов, реализуемых на территории Талдомского муниципального района.
3. Выносить на заседание Инвестиционного совета вопросы, связанные с реализацией инвестиционных проектов на территории Талдомского муниципального района.
4. Оказывать содействие во взаимодействии организаций, обеспечивающих инженерную инфраструктуру и инвесторов, также субъектов малого и среднего предпринимательства о проблемах при выполнении процедуры технологического присоединения к газораспределительным и электрическим сетям.

Заместитель Главы



Л.М. Гришина

Протокол вел

М.В. Минаков

